



## КАРАР

« 30 » май 20 18 й.

№ 26/6

## РЕШЕНИЕ

« 30 » май 20 18 г.

**Об утверждении порядка реализации проектов концессионных соглашений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В целях обеспечения взаимодействия Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и её структурных подразделений по подготовке, реализации и сопровождению на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан проектов концессионных соглашений с инвесторами и иными заинтересованными лицами, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14 февраля 2018 года № 19/7 «О полномочиях по реализации концессионных соглашений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок реализации проектов концессионных соглашений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 1 августа 2018 года внести соответствующие изменения в Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённое решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19 марта 2009 года № 14/8, по вопросу определения порядка передачи во владение и пользование муниципального имущества в ходе реализации концессионного соглашения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа» и на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gorsovet-ufa.ru](http://www.gorsovet-ufa.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по инвестициям, предпринимательству и потребительскому рынку.

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the title and to the left of the name.

В. Трофимов

Приложение  
к решению Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
от 30 мая 2018 года № 26/6

Порядок реализации проектов концессионных соглашений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок реализации проектов концессионных соглашений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан с инвесторами и иными заинтересованными лицами по подготовке, реализации и сопровождению на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан проектов концессионных соглашений.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон).

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в каком они определены федеральным законодательством Российской Федерации или законодательством Республики Башкортостан.

## 2. Взаимодействие структурных подразделений при инициировании и рассмотрении проектов концессионных соглашений

2.1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – инициатор), вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения (далее – Предложение) и направить это Предложение концеденту по форме, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» с приложением проекта концессионного соглашения, включающего существенные условия, предусмотренные статьёй 10 Федерального закона.

Инициатор вправе проводить с Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Администрация или

уполномоченный орган) переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления Предложения.

2.2. На основании решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14 февраля 2018 года № 19/7 «О полномочиях по реализации концессионных соглашений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» поступившее Предложение рассматривается Администрацией в порядке, установленном настоящим Порядком в срок, не превышающий тридцати календарных дней.

2.3. В случае, если инициатором проекта концессионного соглашения является структурное подразделение Администрации, оно разрабатывает документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, и направляет документы в Управление инвестиций Администрации.

2.4. В случае несоответствия Предложения требованиям, установленным Федеральным законом, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления Предложения направляет инициатору письменный ответ о несоответствии его и (или) представленного им Предложения требованиям Федерального закона с указанием этих оснований.

2.5. В случае соответствия Предложения требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также соответствия инициатора требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона, Управление инвестиций Администрации в течение пяти рабочих дней со дня поступления Предложения направляет такое Предложение в рабочую группу по рассмотрению проектов муниципально-частного партнёрства, публичным партнёром по которым выступает городской округ город Уфа Республики Башкортостан, состав которой утверждается Президиумом Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Рабочая группа), для подготовки заключения.

2.6. В случае соответствия Предложения требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также соответствия инициатора требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона, Управление инвестиций Администрации в течение пяти рабочих дней со дня поступления Предложения направляет такое предложение следующим структурным подразделениям для подготовки экспертных заключений:

2.6.1. Финансовому управлению Администрации:

- о возможности согласования финансовой модели на условиях, предложенных в проекте концессионного соглашения;
- о размере концессионной платы;
- о порядке и сроке возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;
- о способе и размере обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению;
- о возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях;

- об оценке других существенных условий концессионного соглашения, входящих в полномочия Финансового управления Администрации;

2.6.2. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации:

- об отсутствии ограничения в обороте либо об изъятии объекта концессионного соглашения;

- о наличии права собственности на объект концессионного соглашения у городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- о наличии права собственности у третьих лиц на объект концессионного соглашения;

- о необходимости реконструкции и (или) создания объекта концессионного соглашения;

- о возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях;

- об оценке других существенных условий концессионного соглашения, входящих в полномочия Управления земельных и имущественных отношений Администрации;

2.6.3. Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации для оценки проекта на соответствие Генеральному плану городского округа город Уфа Республики Башкортостан и градостроительным регламентам в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, включающего информацию:

- о разрешённых видах использования земельного участка;

- о влиянии на изменение ландшафта;

- о влиянии на инженерную инфраструктуру;

- о влиянии на транспортные потоки;

- о наличии других вариантов предполагаемого места размещения объекта инвестирования;

- о возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях;

2.6.4. Управлению коммунального хозяйства и благоустройства Администрации:

- о соответствии создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Уфа Республики Башкортостан, муниципальной программе;

- об оценке других существенных условий концессионного соглашения, входящих в полномочия Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации;

2.6.5. Управлению по обеспечению жизнедеятельности города Администрации:

- о соответствии объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- об оценке других существенных условий концессионного соглашения, входящих в полномочия Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации;

2.6.6. иному отраслевому и территориальному структурному подразделению Администрации, в компетенцию которых входят вопросы по рассматриваемому Предложению, для оценки потребности в реконструкции либо создании объекта, в том числе на иных условиях.

2.7. Управление инвестиций Администрации осуществляет оценку:

- инвестиционных условий и рисков концессионного соглашения;

- экономической и бюджетной эффективности проекта концессионного соглашения;

- возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях.

2.8. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем регулируются в порядке, установленном главой 4 Федерального закона.

2.9. В течение пяти рабочих дней с момента направления материалов, Рабочая группа готовит заключение, структурные подразделения Администрации готовят экспертные заключения, и представляют их в бумажном и электронном видах в Управление инвестиций Администрации.

2.10. В течение семи рабочих дней с момента получения последнего заключения Управление инвестиций Администрации выполняет одно из следующих действий:

- осуществляет подготовку пакета документов (заключения структурных подразделений, сводное экспертное заключение) и организует проведение заседания Межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - МИК);

- направляет мотивированный отказ инициатору проекта в случае всех отрицательных заключений структурных подразделений Администрации с указанием оснований отказа.

2.11. МИК рассматривает представленный пакет документов и принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях;

- о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

- о невозможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях;

2.11.1. решение МИК оформляется протоколом. Управление инвестиций Администрации в течение трёх рабочих дней со дня заседания МИК готовит протокол заседания МИК и направляет копии протокола участникам заседания.

2.12. В случае принятия МИК решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях Управление инвестиций Администрации подготавливает проект решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях, которое подлежит согласованию и утверждению в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31 января 2018 года № 136 «Об утверждении Порядка работы с проектами муниципальных правовых актов Администрации городского округа горд Уфа Республики Башкортостан».

В десятидневный срок со дня принятия указанного решения Управление инвестиций Администрации обеспечивает размещение предложения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте, определённом Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее – сайт торгов), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на данных условиях от иных лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным указанным Федеральным законом (далее – иные лица);

2.12.1. в случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения Предложения на сайте торгов от иных лиц поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, Управление инвестиций Администрации обеспечивает размещение информации о поступлении заявок на сайте торгов и организует заключение концессионного соглашения на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом;

2.12.2. в случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения Предложения на сайте торгов не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, Управление инвестиций Администрации на основании принятого Администрацией решения о заключении концессионного соглашения обеспечивает заключение с инициатором проекта концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, без проведения конкурса;

2.12.3. принятие решения о заключении концессионного соглашения осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней после истечения предусмотренного пунктом 2.12.2 настоящего Порядка сорокапятидневного срока.

Инициатор проекта до принятия Администрацией решения о заключении концессионного соглашения обязан указать источники

финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в Управление инвестиций Администрации подтверждение возможности их получения.

В течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения Управление инвестиций Администрации направляет проект концессионного соглашения инициатору проекта и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

2.13. В случае принятия МИК решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором проекта, Управление инвестиций Администрации подготавливает проект решения Администрации о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором проекта, которое подлежит согласованию и утверждению в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31 января 2018 года № 136 «Об утверждении Порядка работы с проектами муниципальных правовых актов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан» и проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором проекта в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора проекта Управлением инвестиций Администрации в письменной форме в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения.

Проведение переговоров осуществляется с привлечением структурных подразделений Администрации, Рабочей группы, инициатора проекта, а также иных заинтересованных лиц.

Проект концессионного соглашения с изменениями, внесёнными инициатором проекта в процессе переговоров, направляется инициатором проекта в Администрацию, Рабочую группу, Управление инвестиций Администрации и в структурные подразделения Администрации, иным заинтересованным лицам на согласование до истечения срока, установленного для проведения переговоров;

2.13.1. в трёхдневный срок со дня регистрации поступившего проекта концессионного соглашения, Администрацией согласовывается проект концессионного соглашения либо принимается решение об отказе в заключении концессионного соглашения, если стороны в результате переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения.

Решение об отказе в заключении концессионного соглашения принимается Администрацией также в случае, если лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров.



В случае согласования Администрацией и инициатором проекта концессионного соглашения с внесёнными изменениями, Управление инвестиций Администрации обеспечивает размещение Предложения на сайте торгов, проведение конкурса и совершение иных действий, необходимых для заключения концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Порядка.

2.14. В случае принятия Администрацией решения о возможности заключения концессионного соглашения, инициируемого структурным подразделением Администрации, Управление инвестиций Администрации в течение десяти рабочих дней с момента подписания протокола, предусмотренного пунктом 2.11.1 настоящего Порядка, подготавливает проект постановления Администрации о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьёй 22 Федерального закона.

Конкурсные процедуры на право заключения концессионного соглашения осуществляются в соответствии с положениями Федерального закона.

2.15. В случае принятия Администрацией решения о невозможности заключения концессионного соглашения, Управление инвестиций Администрации в течение трёх рабочих дней направляет его инициатору инвестиционного проекта и возвращает все представленные им документы.

2.16. Решения, указанные в пунктах 2.12, 2.13, 2.15 настоящего порядка, подписывает заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, к полномочиям которого относятся вопросы заключения концессионных соглашений.

### 3. Исполнение и контроль за исполнением концессионных соглашений

3.1. Администрация имеет право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Администрация осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

3.2. Порядок осуществления Администрацией контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

3.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

3.4. Акт о результатах контроля подлежит размещению Администрацией в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трёх лет.