

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Земельный участок для проектирования и строительства подземного паркинга
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ город Уфа РБ, Кировский р-н, микрорайон "Колгуевский", рядом с домом № 10/1 по ул. Габдуллы Амантая
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободная площадка
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Городской округ город Уфа РБ, Кировский р-н, микрорайон "Колгуевский", рядом с домом № 10/1 по ул. Габдуллы Амантая
Кадастровый номер земельного участка	02:55:011035:17
Общая площадь территории (кв. м)	878
Площадь застройки (кв. м)	на стадии разработки
Общая площадь зданий (кв. м)	на стадии разработки
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	СпецАрматура-Уфа, производственная компания по улице Гурьевская, 41а; ОАО «БЭТО», промышленная компания по улице Менделеева, 134
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	37 м
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склона; сложный ландшафт и тд)	Горизонтальный участок
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	-
Наличие ограждений (есть /нет)	нет
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Аренда МУП «ИСК г.Уфы»
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Аренда земельного участка до 10.06.2016 г. для проектирования и строительства жилого дома литер 53
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	-
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Общественно – деловая зона «ОД-3» для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений

Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.		-				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		На территории города				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		5,30				
близлежащего города		-				
автомагистрали		0,21 (улица Пугачева)				
железнодорожной дороги (название станции)		6,80 (Железнодорожная станция Уфа)				
аэропорта (название)		15,36 (Международный аэропорт Уфа)				
речного порта, пристани (название)		7,72 (Сафроновская пристань)				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций		-				
Автомобильная дорога		-				
Железнодорожная ветка		-				
Почта / телекоммуникации		-				
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/допустимая к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг		
Газ	куб. м/час	-	-	-		
Отопление	Гкал/час	-	-	-		
Пар	Бар	-	-	-		
Электроэнергия	Квт	Подстанция ПС 110/6/6 «Ижевская»	7,75 км	ОАО «БЭСК»		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	-	9,88 км	МУП «УфаВодоканал»		
Вода питьевая	куб. м/сутки	-	9,88 км	МУП «УфаВодоканал»		
Вода техническая	куб. м/сутки	-	9,88 км	МУП «УфаВодоканал»		
Канализация	куб. м/сутки	-	9,88 км	МУП «УфаВодоканал»		
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-	-	-		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов		-				
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			МУП «АПБ» ГЛАВАРХИТЕКТУРЫ			
Телефон (с кодом города), факс			(347) 284-43-12, 284-45-63			
E-mail			uaig@ufanet.ru			
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Проектировка и строительство подземного паркинга
Дополнительная информация о площадке	Для последующей подготовки исходно – разрешительной документации в целях организации торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

*-расстояние от Управления Федеральной Почтовой Связи Республики Башкортостан, находящейся по адресу: г.Уфа, ул Ленина, 28

Местонахождение площадки

