

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	ГК «Башинформсвязь» ОАО «УЗ «Промсвязь»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Город Уфа
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Предприятие целиком (ГК «Башинформсвязь» ОАО «УЗ «Промсвязь»)
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	450071, РФ, РБ, г.Уфа, ул.50 лет СССР, дом.39
Кадастровый номер земельного участка	02:55:020705:337
Общая площадь территории (кв. м)	54 315
Площадь застройки (кв. м)	20 240,2
Общая площадь зданий (кв. м)	40 758,3
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	50 м.
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склона; сложный ландшафт и тд)	-
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	-
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	есть
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	государственная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ГК «Башинформсвязь» ОАО «УЗ «Промсвязь»
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	
Категория земельного участка	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производственная база
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	г. Уфа
центра муниципального образования, в котором находится площадка	
близлежащего города	
автомагистрали	

железной дороги (название станции)						
аэропорта (название)						
речного порта, пристани (название)						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Корпус 1 литера А, 1 этаж	73,5	3	3,2	кирпич	47	нет
Корпус 4 литера И, 1 этаж	711,7	4	3,0	железобетон	24	нет
Корпус 4 литера И, 2 этаж	1128	4	3,0	железобетон	24	нет
Корпус 5 литера Д, 1 этаж	200	1	3,95	кирпич	51	нет
Корпус 11 литера 11, 3 этаж	700	4	4,6	железобетон	34	нет
Всего:	2813,2					
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога						
Железнодорожная ветка						
Почта / телекоммуникации						
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		Поставщик услуг	
Газ	куб. м/час					
Отопление	Гкал/час	1,6			ООО «БашРТС»	
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт	321814/в месяц			ООО «ЭСКБ»	
Водоснабжение общее	куб. м/сутки					
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки	80,90			МУП «Уфаводоканал»	
Канализация	куб. м/сутки					
Очистные сооружения	куб. м/сутки					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Директор Чирков Игорь Михайлович			
Телефон (с кодом города), факс			т.(347)222-20-05 (приемная), факс (347) 232-82-90			

E-mail	info@ps-ufa.ru
Дополнительные данные	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	
Дополнительная информация о площадке	

Приложения: Фотоматериалы по площадке

Исполнитель : ФИО, должность, телефон, E-mail.











